



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 37,67 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**559 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 544 € Honoraires

charges locataires: 414.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.04 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 37,67 M<sup>2</sup>

À louer : appartement F2 idéalement situé dans un petit immeuble de l'hyper centre.

Ce logement de 37,67 m<sup>2</sup> comprend : une pièce de vie séparée de la cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et les WC sont séparés.

La gare de Dreux est à seulement 10 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

37.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 544

Provision sur charges	15
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	10 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

