



CLAMART

CLAMART 92140

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 148.5 € /
mois Dépôt de garantie : 741.5 €

Honoraires charges locataires: 827.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.54 €
TTC.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée avec gardien, proche du T6 Georges Pompidou, au 4ème et dernier étage, cet appartement lumineux de 55m² comprend : double séjour, cuisine US aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC séparé, cave, parking collectif.

55.18 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min

Accès tramway	1 min
Provision sur charges	148.5 €
Dépôt de garantie	741.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	581
Charges annuelles (ALUR)	2750 €
Surface séjour	15.67 m2
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-08 07:50:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

409 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



