



Maison à vendre à Livry-Gargan - 5 pièces, 3 chambres, bon état

LIVRY GARGAN 93190

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison à vendre à Livry-Gargan - 5 pièces, 3 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Livry-Gargan, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 92 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille. Le bien est en bon état général et dispose d'une cuisine aménagée. Le séjour, exposé plein sud, vous permettra de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Le terrain de 151 m² comprend une terrasse pour vos moments de détente en extérieur. Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Côté commodités, la maison est idéalement située à seulement 5 minutes du tramway et à 1 km des commerces. Les écoles, telles que l'École maternelle Vauban et le Lycée André Boulloche, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Pour les trajets en transports en commun, la gare est à 10 minutes et l'accès à l'autoroute est à seulement 2 km.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 298 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	151 m2

Photos du bien



