



## Maison à vendre à Livry-Gargan - 5 pièces, 3 chambres, bon état

LIVRY GARGAN 93190

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Maison à vendre à Livry-Gargan - 5 pièces, 3 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Livry-Gargan, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille. Le bien est en bon état général et dispose d'une cuisine aménagée. Le séjour, exposé plein sud, vous permettra de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Le terrain de 151 m<sup>2</sup> comprend une terrasse pour vos moments de détente en extérieur. Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Côté commodités, la maison est idéalement située à seulement 5 minutes du tramway et à 1 km des commerces. Les écoles, telles que l'École maternelle Vauban et le Lycée André Bouloche, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Pour les trajets en transports en commun, la gare est à 10 minutes et l'accès à l'autoroute est à seulement 2 km.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 298 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	151 m2

---

## Photos du bien



