



Charmante maison de 108 m² Secteur très recherché du Triolet

SETE 34200

359 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Charmante maison de 108 m² Secteur très recherché du Triolet

En exclusivité chez Guy Hoquet, venez découvrir cette superbe maison familiale de 108 m², idéalement située dans le quartier prisé du Triolet.

Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par un spacieux séjour lumineux, une cuisine conviviale, un salon chaleureux, ainsi qu'une terrasse parfaite pour vos moments de détente. Vous y trouverez également une buanderie, une salle d'eau et un garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'une seconde salle d'eau et d'un WC séparé.

Cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement d'exception. Une véritable opportunité à ne pas manquer
n'hésiter pas à nous contacter pour nous demander la visite en immersion

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au
0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-11-04 08:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



