



## Charmante maison de 108 m<sup>2</sup> Secteur très recherché du Triolet

SETE 34200

**359 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Charmante maison de 108 m<sup>2</sup> Secteur très recherché du Triolet

En exclusivité chez Guy Hoquet, venez découvrir cette superbe maison familiale de 108 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier prisé du Triolet.

Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par un spacieux séjour lumineux, une cuisine conviviale, un salon chaleureux, ainsi qu'une terrasse parfaite pour vos moments de détente. Vous y trouverez également une buanderie, une salle d'eau et un garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'une seconde salle d'eau et d'un WC séparé.

Cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement d'exception. Une véritable opportunité à ne pas manquer  
n'hésitez pas à nous contacter pour nous demander la visite en immersion

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignement complémentaire au 061102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2025-11-04 08:42:45

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 182 kWh/m<sup>2</sup> par an

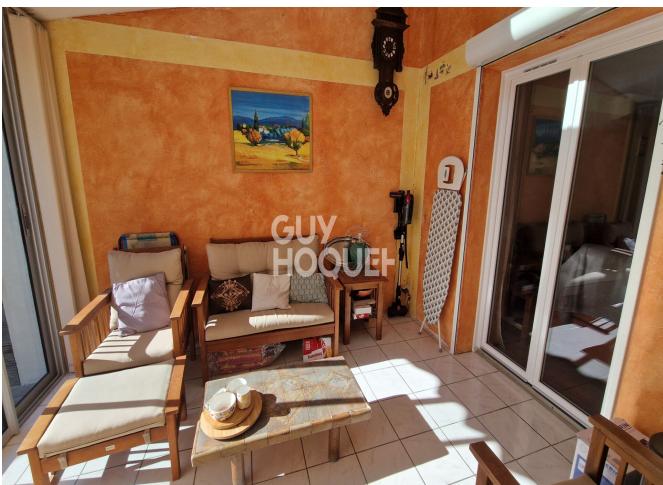
Surface terrain 170 m<sup>2</sup>

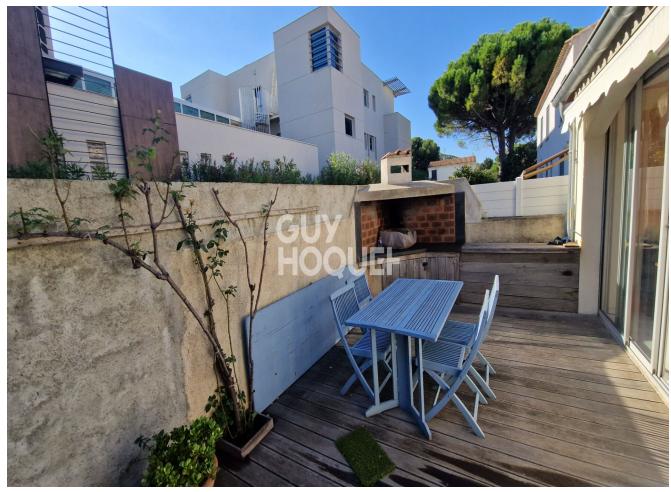
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF