



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - Proche commerces et écoles à pieds - Maison de ville de 77 m<sup>2</sup> comprenant : séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée ouverte, salon, chambre, salle de bains avec WC et WC indépendant.

A l'étage : palier et 2 petites chambres en enfilade.

Chauffage électrique. Double vitrage.

Abris. Terrasse.

Tout à l'égout.

Portail électrique. Raccordée à la fibre.

Le tout sur un terrain clos de 287 m<sup>2</sup>.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

18 m2

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





