



Charmante maison familiale de 148 m² Quartier des Puces

SETE 34200

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Charmante maison familiale de 148 m² Quartier des Puces

Idéalement située dans le très recherché quartier des Puces, cette belle maison de 148 m² éditée sur un terrain de 278 m² offre confort, espace et potentiel

Sous-sol : grand garage avec atelier, emplacement voiture et un studio indépendant idéal pour un adolescent, un bureau ou un revenu locatif.

Rez-de-chaussée : une véranda lumineuse, un salon convivial, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et une chambre.

Étage : deux belles chambres, chacune avec son dressing attenant, et une seconde salle d'eau.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, proche de tous commerces, transports et écoles, ainsi que sa configuration idéale pour une famille ou un investisseur.

À visiter sans tarder Un bien rare sur le secteur

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au

0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-09-24 16:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	278 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



