



## Charmante maison familiale de 148 m<sup>2</sup> Quartier des Puces

SETE 34200

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Charmante maison familiale de 148 m<sup>2</sup> Quartier des Puces

Idéalement située dans le très recherché quartier des Puces, cette belle maison de 148 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 278 m<sup>2</sup> offre confort, espace et potentiel

Sous-sol : grand garage avec atelier, emplacement voiture et un studio indépendant idéal pour un adolescent, un bureau ou un revenu locatif.

Rez-de-chaussée : une véranda lumineuse, un salon convivial, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et une chambre.

Étage : deux belles chambres, chacune avec son dressing attenant, et une seconde salle d'eau.

Vous appréciez son emplacement privilégié, proche de tous commerces, transports et écoles, ainsi que sa configuration idéale pour une famille ou un investisseur.

À visiter sans tarder Un bien rare sur le secteur

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignement complémentaire au 0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2025-09-24 08:42:45

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 142 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 278 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



