



À vendre ? Superbe 4 pièces avec vue panoramique sur La Défense

PUTEAUX 92800

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre ? Superbe 4 pièces avec vue panoramique sur La Défense

Découvrez ce bel appartement spacieux de 93,79 m², niché au 14^e étage d'une résidence moderne de 46 étages, offrant une vue spectaculaire sur La Défense et ses tours emblématiques.

Proposé au prix de 469 000 €, ce bien rare se compose de 4 pièces dont 3 chambres confortables, un bureau, parfaites pour accueillir une famille. La cuisine aménagée et équipée invite à la convivialité, tandis que le chauffage collectif à eau chaude assure un confort optimal toute l'année.

Entièrement rénové et très bien entretenu, l'appartement séduit par son excellent état général, son double vitrage, son absence de vis-à-vis et son bon standing.

Les plus :

Stationnement couvert (en sus)

Cave privative

Digicode et gardien à demeure

Accès fibre optique et ADSL

Construit dans les années 70, l'immeuble a su conserver son charme tout en s'adaptant aux exigences modernes.

Côté localisation, l'appartement profite d'un emplacement privilégié à Puteaux, à deux pas des écoles, crèches, espaces verts et établissements d'enseignement supérieur comme le Campus HEP ? Paris La Défense et le Collège Maréchal Leclerc.

Une exclusivité Guy Hoquet PUTEAUX

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien lumineux, spacieux et idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché aux portes de Paris.

93.79 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	14
Nombre étages	46
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	749
Charges annuelles (ALUR)	7520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-08 07:30:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien





