



## Maison Saint Martin La Garenne 5 pièce(s) 100 m2

SAINT MARTIN LA GARENNE 78520

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Saint Martin La Garenne 5 pièce(s) 100 m2

Vous recherchez une maison sympa à la campagne à 12 minutes de la gare de Mantes-la-Jolie, 5 minutes de Vétheuil et ses commerces,

Découvrez cette charmante maison qui se compose :

Au rez-de-chaussée, d'un bel espace de vie lumineux composé d'un salon-séjour avec jolie poêle à bois Godin, sa cuisine ouverte, idéale pour les moments conviviaux. Une première chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

A l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bain, offrant tout le confort nécessaire pour une famille.

Le bien dispose d'une buanderie atténuante pratique et s'ouvre sur un agréable jardin de 784 m<sup>2</sup>, véritable atout pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez une cabane de jardin et un appentis, parfait pour vos rangements.

Ballon thermodynamique pour des économies d'énergie  
Excellent DPE (C- 149) et GES (A- 4)

Malgré tout, quelques rafraichissements sont nécessaires.

Dans le village une supérette, une école primaire, un centre de loisirs.

Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









