



## Appartement T3 avec jardin, garage et piscine La Corniche, Sète

SETE 34200

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement T3 avec jardin, garage et piscine La Corniche, Sète

Emplacement idéal Résidence avec piscine à La Corniche

Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à deux pas des plages et des commerces, ce bel appartement de 33,13 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée vous séduira par son confort et son emplacement privilégié.

3 pièces | Jardin privatif | Résidence avec piscine

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une loggia donnant sur un petit jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

Les atouts :

Résidence avec piscine

Rez-de-chaussée avec extérieur privatif

Quartier recherché de La Corniche

À proximité immédiate des plages, commerces et transports

Parfait pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur  
agence Guy hoquet 06.11.10.20.32 ou 04.67.74.18.08

33.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Date ERP 2025-05-12 09:49:26

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 153 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 05/09/2023

## Photos du bien



GUY  
HOQUET

**GUY HOQUET**  
L'IMMOBILIER avec un grand plus

  
**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240

• 06 11 10 20 32  
• [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)  
• 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète