



## PRESTATIONS DE QUALITE !

LIVERDY EN BRIE 77220

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## PRESTATIONS DE QUALITE !

TRES BELLES PRESTATIONS !

Nous vous proposons à la vente cette maison de maître avec beaucoup de cachet d'une surface de 105 m<sup>2</sup>, située à Liverdy en Brie.

La maison à l'état irréprochable vous propose au rez-de-chaussée une pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine américaine équipée, une buanderie, un espace de stockage et un wc indépendant.

Au premier étage, vous trouverez un dégagement desservant 3 chambres de 14m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc.

A son deuxième étage, ce bien vous propose des combles aménageable de 62m<sup>2</sup> !

Ce bien, à vendre, dispose d'un terrain spacieux de 648 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du jardin.

Vous disposerez également d'un stationnement extérieur avec 3 places de parking et d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Cette maison se trouve à proximité de parcs et d'un bureau de poste, ajoutant à son attrait. N'attendez plus pour visiter ce bien au cachet indéniable, proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	34.16 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-11-20 12:26:08

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2023

## Photos du bien





