



## Box en sous-sol - Les Lilas

LES LILAS 93260

**22 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Box en sous-sol - Les Lilas

À seulement 2 minutes à pied du métro Serge Gainsbourg, ce box fermé est situé dans une résidence récente, sécurisée et bien entretenu avec ascenseur, au coeur d'un quartier recherché des Lilas.

L'accès au parking s'effectue par le boulevard du Général Leclerc, via une rampe large et pratique, avec porte motorisée assurant la sécurité des résidents. Le box dispose d'une porte individuelle basculante, offrant un stationnement privatif et protégé.

Avec une hauteur maximale de 1,90 m, ce box convient à la majorité des véhicules de tourisme (citadine, berline, SUV compact). Les manœuvres sont aisées, et les parties communes du sous-sol sont bien entretenues.

Un bien idéal pour protéger votre véhicule ou réaliser un investissement pérenne dans un secteur où les stationnements sont rares.

12.5 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

-1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	254 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-08 03:37:41

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

