



À vendre : Appartement 1 pièce à Franconville - Grand standing

FRANCONVILLE 95130

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 1 pièce à Franconville - Grand standing

En exclusivité chez Guy Hoquet, situé en plein coeur du centre-ville de Franconville, ce charmant studio de 30,85 m², entièrement rénové, allie confort, luminosité et praticité.

Dès l'entrée, un placard intégré apporte un espace de rangement fonctionnel avant de découvrir une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur un balcon exposé sud est, offrant une agréable vue dégagée sur une place piétonne au calme.

La cuisine séparée du séjour offre un espace pratique et optimisé.

La salle de bains avec toilettes complète cet appartement fonctionnel et soigné.

Situé au 4ème étage d'un immeuble des années 2000 avec ascenseur, l'appartement se trouve dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ravalement récent. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol, boxable, pour plus de confort et de sécurité.

À seulement 1 km de la gare, à proximité immédiate des commerces et des transports, ce bien offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en restant au coeur de la ville.

Faibles charges de copropriété, DPE : C

Une belle opportunité à saisir, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif au centre de Franconville !

30.85 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.49 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-03 04:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Certifié depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCORVILLE en 2019

du 10 février 2020

Opinion system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle direct afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

ASSURANCE CERTIFICATION

CS

CONFORME