



## À Vendre en exclusivité Maison T4 de 116 m<sup>2</sup> à Gresy Sur Aix

GRESY SUR AIX 73100

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## À Vendre en exclusivité Maison T4 de 116 m<sup>2</sup> à Gresy Sur Aix

Laissez-vous séduire par cette maison pleine de charme, offrant 116 m<sup>2</sup> habitables et un superbe jardin de 1 000 m<sup>2</sup> orienté plein sud, idéal pour profiter du soleil toute la journée.

Dès l'entrée, découvrez un bel espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte.

Le séjour, habillé de bois, crée une ambiance chaleureuse et authentique, et s'ouvre directement sur la terrasse, parfaite pour vos repas en extérieur.

Le demi-niveau accueille deux chambres, un bureau et une buanderie.

La salle de bains est séparée des toilettes, pour plus de confort au quotidien.

À l'étage, une mezzanine dessert une troisième chambre ainsi qu'une toilette supplémentaire.

Côté extérieur, profitez d'un carport et d'un atelier offrant de multiples possibilités de stockage.

Alors, qu'attendez-vous ?

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-11-07 06:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3260€ au 11/07/2025

## Photos du bien







