



Appartement Duplex avec jardin

Noisiel 77186

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement Duplex avec jardin

Idéalement situé au coeur d'une résidence sécurisée, à seulement 2 min à pied du RER A de Noisiel, Il est composé d'une pièce de vie donnant un accès direct sur un jardin privatif de 100m2, d'une cuisine (possibilité d'ouvrir sur séjour) et d'un toilette invité.

A l'étage, un palier désert 3 chambres donnant accès sur un balcon, un dressing et une salle de bains avec W.C.

Un box en sous-sol complète ce bien !

Travaux à prévoir, faites de cet appartement votre futur chez vous !

Contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

87.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1913 €

Photos du bien



