



Maison de 143 m² habitables à Fronton

FRONTON 31620

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

Maison de 143 m² habitables à Fronton

Opportunité rare sur le secteur, maison parfaitement entretenue, avec une grande pièce à vivre et sa cuisine neuve (1 mois) donnant sur 3 façades de la maison, et surtout sur une belle terrasse couverte. Le coin nuit se compose de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau neuve. Il reste une suite parentale à finir d'aménager afin d'obtenir une quatrième chambre.

Le jardin entièrement clôturé, avec portail automatique dispose de deux terrasses, d'une magnifique piscine, d'un local technique et d'un garage indépendant.

143 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1996

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-27 19:35:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	piscine cuisine neuve jardin terrasse couverte
Surface terrain	2178 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1798€

Photos du bien





