



## Maison de 143 m<sup>2</sup> habitables à Fronton

FRONTON 31620

**438 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison de 143 m<sup>2</sup> habitables à Fronton

Opportunité rare sur le secteur, maison parfaitement entretenue, avec une grande pièce à vivre et sa cuisine neuve (1 mois) donnant sur 3 façades de la maison, et surtout sur une belle terrasse couverte. Le coin nuit se compose de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau neuve. Il reste une suite parentale à finir d'aménager afin d'obtenir une quatrième chambre.

Le jardin entièrement clôturé, avec portail automatique dispose de deux terrasses, d'une magnifique piscine, d'un local technique et d'un garage indépendant.

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1996

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-27 16:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	piscine cuisine neuve jardin terrasse couverte
Surface terrain	2178 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien







