



Maison de plain pied, 3 chambres

AGEN 47000

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

130 842 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de plain pied, 3 chambres

C'est aux portes d'Agen que vous découvrirez cette agréable maison de plain pied.

Vous entrerez par une véranda et vous profiterez d'un séjour avec parquet, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Pas de soucis pour le rangement puisque cette maison dispose également de placards et d'un garage avec grenier.

Pour les extérieurs, vous apprécierez son agréable jardin abrité par des haies.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour une visite !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-30 14:50:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



