



## Appartement La Plaine Saint-Denis - 2 pièces 45.27 m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 93200

**1 115 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 117 € / mois

Dépôt de garantie : 998 € Honoraires

charges locataires: 679.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.81 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Appartement La Plaine Saint-Denis - 2 pièces 45.27 m<sup>2</sup>

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : [saintdenis@guyhoquet-gestion.com](mailto:saintdenis@guyhoquet-gestion.com)

Merci de bien vouloir transmettre au préalable : vos deux derniers avis d'imposition, vos trois derniers bulletins de salaire, votre contrat de travail ainsi que votre pièce d'identité en cours de validité.

Situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, ce T2 non meublé offre un cadre de vie confortable grâce à son agencement fonctionnel et à son balcon permettant de profiter d'un espace extérieur.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec accès balcon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol est incluse.

La localisation est idéale. À environ 10 minutes à pied du RER B La Plaine Stade de France et du RER D Stade de France Saint-Denis. Le métro ligne 13 Porte de Paris est accessible en environ 15 minutes à pied. Commerces, restaurants, infrastructures sportives et commodités sont situés à proximité immédiate.

Loyer : 1 115 € charges comprises.

Le candidat devra justifier de revenus nets mensuels équivalents ou supérieurs à trois fois le montant du

loyer.

45.27 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	117 €
Dépôt de garantie	998 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Date ERP	2025-11-09 06:03:53

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



