



## QUARTIER JOFFRE : T3 MEUBLE AVEC GARAGE

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## QUARTIER JOFFRE : T3 MEUBLE AVEC GARAGE

JOFFRE : Proche toison d'or , beau T3, de 64 m<sup>2</sup>, meublé, traversant, au calme, dans une petite résidence sécurisée, comprenant une entrée, un cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon, 2 chambres avec placard, une salle de bains, une cave et un garage. Libre le 1er juin 2026.

64.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Provision sur charges 70 €

Dépôt de garantie 900 €

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-07 22:36:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



