



## T3 Résidence Claire Rive

Prayssac 46220

**68 125 € \***

\* 68 125 € honoraires inclus

62 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## T3 Résidence Claire Rive

Idéal investissement, pied-à-terre ou résidence principale.

Ce lumineux appartement T3 de 42 m<sup>2</sup> au 1er étage, situé dans une résidence sécurisée, calme et arborée, vous séduira par sa grande terrasse couverte donnant sur un espace pelouse ouvert, idéal pour profiter des beaux jours.

Il comprend un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec baignoire et un WC indépendant.

La résidence propose de nombreux équipements de qualité : Piscine chauffée (20x10 m), terrain de volley-ball, boulodrome, aire de jeux pour enfants, parking sécurisé.

Proximité du centre-ville de Prayssac et de ses commodités.

42.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	2005
Nb Lots Copropriété	115
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	13200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



