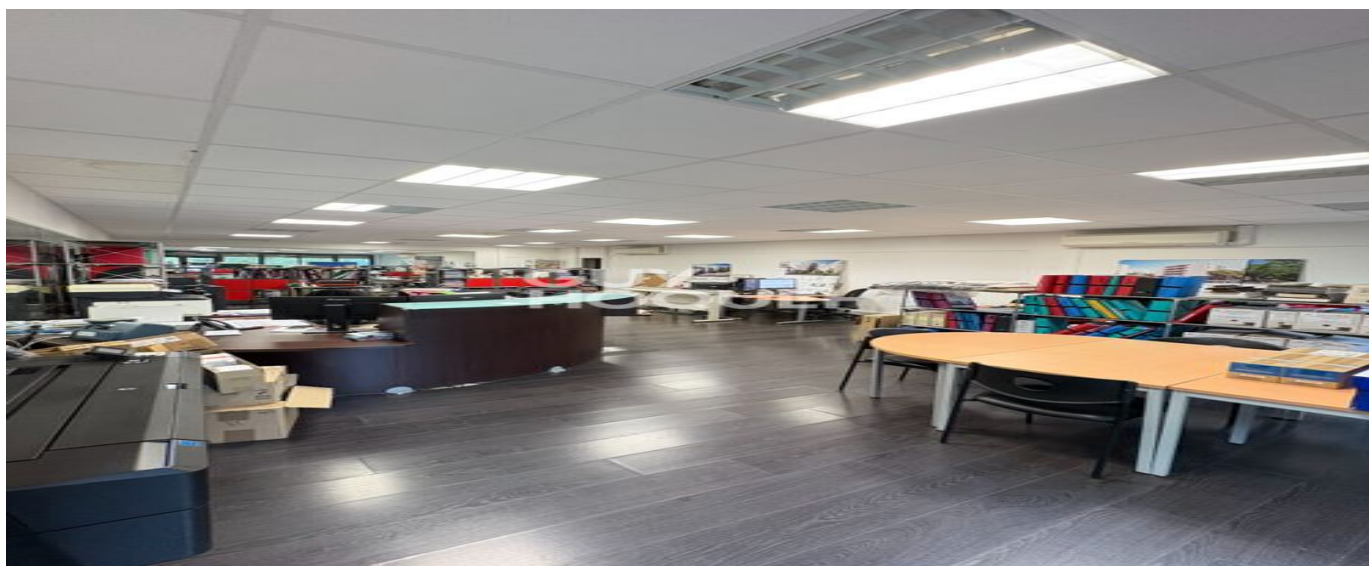




MARSEILLE 9 - LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 106 m²

Marseille 13009

288 750 € *

* 288 750 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

MARSEILLE 9 - LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 106 m²

À vendre, locaux à usage commercial ou professionnel idéalement situés au cœur de la Résidence La Rouvière, dans le 9^e arrondissement de Marseille.

D'une superficie d'environ 106 m², ces locaux offrent plusieurs espaces modulables, facilement aménageables selon l'activité.

Le bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement recherché dans un secteur dynamique et résidentiel, idéal pour une activité libérale, de services ou de bureaux.

Les locaux sont actuellement loués jusqu'en avril, offrant ainsi la possibilité d'un investissement sécurisé avec revenus immédiats et la possibilité d'une relocation rapide à l'issue du bail.

Situés à la Résidence La Rouvière dans le 9eme arrondissement de Marseille, ces locaux de 106 m² représentent une opportunité rare dans le secteur.

Prix de vente : 288 750 € FAI.

Agence Guy Hoquet Marseille 9 : 04 65 57 14 67

106 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Nb Lots Copropriété	2000
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3840 €

Photos du bien

