



## Appartement 4 pièce(s)

BOISSY SAINT LEGER 94470

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement 4 pièce(s)

A QUELQUES SECONDES DE LA GARE RER DE BOISSY SAINT LEGER

L'équipe de Guy Hoquet Limeil-Brévannes, vous propose cet appartement de type F4 de 80m².

Il est composé d'une grande pièce de vie ouverte sur sa cuisine entièrement aménagée/équipée, une baie vitrée sur toute la longueur du séjour le dote d'une très belle luminosité sans le moindre vis à vis. Une chambre accessible sur le séjour, ou on pourrait faire un agrandissement du séjour avec un coin salon.

L'appartement possède 2 autres chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Cet appartement comporte des espaces de rangement notamment une pièce dont un coin cellier, et une place de parking en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir, tous ceux de l'appartement ont été faits (électricité, cuisine, salle d'eau etc), ni au niveau de la copropriété ils ont tous été fait également (ravalement avec isolation extérieure, étanchéité toiture)

Situé dans une résidence calme à quelques secondes à pieds de la gare RER de Boissy-Saint-Léger, vous trouverez également des commerces de proximités et des établissement scolaires.

Cet appartement est vendu au prix de 202 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 ou à nous voir directement en agence.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes. Référence : 1266

80.02 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-22 03:11:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



