



Maison 89m² + grange 50m² + hangear 114m²

APREMONT 73190

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison 89m² + grange 50m² + hangear 114m²

Apremont : cadre idéal au calme et vue pour cette propriété entièrement à rénover composée comme suit :

- Une maison d'habitation de 5 pièces sur 2 niveaux d'environ 89m².
- Une grange attenante de 50 m² et 2 caves
- Un hangar ouvert de 114m²

Grand terrain de 3250m² dont une partie est exploitée par un viticulteur.

TRAVAUX A PREVOIR.

Charpente et couverture de l'ensemble en bac acier et très bon état.

Le chauffage actuel est assuré via une PAC air/eau + chauffe-eau thermodynamique (installés en 2017 et 2015)

Classes énargétiques : DPE E (280kwh/m²/an) et GES en B (9kg CO2/m²/an)

Prix de vente : 180 000€ (honoraires agence charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels sont exposés ce bien sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

89 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2025-10-03 05:09:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1880€ au 11/03/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 11/03/2025

Photos du bien



