



## Bureaux Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**184 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Bureaux Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le secteur en plein essor des Ardoines au pied de l'autoroute A86 et de la futur ligne de métro 15, dans un immeuble moderne des années 1990, un local à usage de bureaux d'une surface de 73m<sup>2</sup> comprenant: deux bureaux cloisonnés, un open space lumineux de 36m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC privatifs. Climatisation réversible, aucun travaux à prévoir, parking extérieur.

- . Accès véhicules légers et accès poids lourds
- . Aire de manœuvre
- . Site clos, sécurisé 24h/24h
- . Digicode. Interphone
- . Sanitaires privatifs
- . Faux plafonds
- . Spot LED encastrés
- . Parquet
- . Cloisons sèches
- . Câblage informatique et téléphonique
- . Prises RJ45
- . Fibre optique
- . Climatisation réversible
- . Chauffage électrique
- . Sanitaires en partie commune

Disponibilité : immédiate

73.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

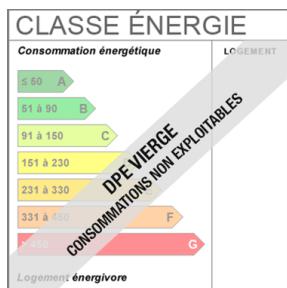
Date ERP

2022-12-16 03:19:41

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



