



## Maison Bayeux 5 pièces 105 m<sup>2</sup>

BAYEUX 14400

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Bayeux 5 pièces 105 m<sup>2</sup>

En exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel offrant un vaste salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres et une salle de bain sur le niveau principal.

Au niveau inférieur, deux pièces supplémentaires attendent vos idées d'aménagement (chambres, bureau, espace détente) et un grand sous-sol complète l'ensemble.

Les combles sont également accessibles et aménageables, offrant de belles possibilités pour agrandir les espaces de vie.

À l'extérieur, un jardin arboré et sans vis-à-vis.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image !

Contactez-nous pour organiser une visite !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2000 €
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-05 09:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	569 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	760 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

