



## Appartement Nantes 1 pièce(s) 19.66 m<sup>2</sup>

NANTES 44300

**58 500 € \***

\* 58 500 € honoraires inclus

53 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 1 pièce(s) 19.66 m<sup>2</sup>

Studio meublé de 19,9 m<sup>2</sup> situé dans la résidence étudiante Einstein II (2006), au Coeur du secteur universitaire de Nantes, à proximité des transports (tram/bus), écoles et commerces.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée, d'un espace nuit et d'une salle d'eau.

Le logement est actuellement loué meublé, offrant une continuité locative immédiate.

Faibles charges de copropriété (environ 20 €/mois). DPE C.

Convient pour un investissement locatif en LMNP avec une demande étudiante constante.

À visiter sans tarder.

19.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Date ERP	2023-09-21 09:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an

Conso Energ

176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€

## Photos du bien





