



## Maison Rots 8 pièce 196 m2

ROTS 14980

**474 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Rots 8 pièce 196 m2

Nouveauté au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Venez découvrir cette maison familiale alliant confort moderne et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un bel espace salon-séjour contemporain de 55 m<sup>2</sup>, trois grandes chambres et une salle d'eau.

Un agencement idéal qui offre le confort d'une vie de plain-pied, ce petit luxe du quotidien.

À l'étage, se trouvent trois chambres supplémentaires, une salle de bain et une mezzanine.

Enfin, le jardin dispose de plusieurs terrasses, pour profiter du soleil à toute heure de la journée, ainsi qu'un chalet de jardin.

Une maison agréable à vivre, parfaitement pensée pour le quotidien d'une famille.

Contactez-nous pour organiser une visite !

**196 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**6  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-18 02:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









