



## 2 pièces - Poterne des Peupliers

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces - Poterne des Peupliers

Rue de la Colonie - Paris 13ème

Au 3ème étage d'un superbe immeuble de 1911, Bel appartement meublé d'une superficie de 39,05 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, un séjour en angle avec cuisine ouverte, un balcon, une chambre avec placard, et une salle de bains avec wc.

Cave.

Calme et lumineux.

Gardien.

39.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	2600 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-05-25 06:06:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





