



### Appartement rue de Vesoul 53 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**550 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 530 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.55 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

### Appartement rue de Vesoul 53 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 53 m<sup>2</sup>, rue de Vesoul. Situé au rez-de-chaussée, il comprend une cuisine aménagée, une pièce de vie, une salle d'eau, une chambre, des WC séparés, une cave, une terrasse.

Équipement électroménager : réfrigérateur, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante.

Fenêtres double vitrage PVC, chauffage et eau chaude par chaudière gaz.

Les charges comprennent l'eau et l'enlèvement des ordures ménagères.

Loyer mensuel 550 € dont 20 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 530 €. Honoraires à la charge du locataire : 530 € dont 385,45 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 144,55 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence PEL-537.

53.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-10 05:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





