



Maison à louer à VILLERS CARBONNEL (80200).

PERONNE 80200

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 818.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €
TTC.

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à louer à VILLERS CARBONNEL (80200).

Découvrez cette charmante maison à louer située à VILLERS CARBONNEL, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface d'environ 90 m², cette maison vivable de plain-pied vous offre au rez-de-chaussée une pièce de vie et une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage : 2 chambres et un WC.

Garage, places de stationnement, terrasse et jardin clos.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec des radiateurs.

Cette maison est à louer pour 870€, hors charges, avec 25€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé s'élève à 870€, et le montant des honoraires d'agence est de 818.60€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Référence : 5738

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	870 €
-------------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2022
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-10-24 07:46:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	51 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien





