



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,07 M²

Lons 64140

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,07 M²

T2 récent avec extérieur et parking – LONS (64140)

REFERENCE : 2235

Sur la commune de Lons, à deux pas des commodités, venez découvrir dans une résidence récente de 2018, ce très joli T2 situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec WC.

L'appartement comprend également un extérieur orienté SUD avec vue sur les Pyrénées, idéal pour profiter en famille ou entre amis !

Pour plus de praticité, le bien dispose également d'une place de parking privative.

Le prix de vente est de 135 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Alors n'attendez plus et contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

43.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	94 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	85
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



