



## CARCASSONNE - Villa plain pied 118 m<sup>2</sup>, garage, piscine sur terrain 1508 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**356 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Villa plain pied 118 m<sup>2</sup>, garage, piscine sur terrain 1508 m<sup>2</sup>

Située dans un quartier résidentiel au calme et proche de toutes les commodités, cette villa de plain-pied non mitoyenne qui allie prestations et extérieur soigné n'attend que vous !

Cette villa récente est composée d'un hall d'entrée avec placard qui dessert un belle pièce à vivre lumineuse de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 belles chambres dont une suite avec salle d'eau neuve, une salle de bains + douche et un WC séparé.

Pour compléter l'habitation, vous trouverez un garage de 18 m<sup>2</sup> isolé et carrelé.

A l'extérieur, vous disposerez d'une agréable terrasse à l'abri des regards, d'un bel espace piscine avec douche extérieure et d'un jardin clos, arboré et aménagé.

Les + : Agencement fluide, environnement exceptionnel, très bon état !

A visiter sans attendre !

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1508 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 921€ et 1245€ au 01/01/2022

## Photos du bien



