



Maison Carcassonne 7 chambres

Carcassonne 11000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 7 chambres

Magnifique maison familiale de 222 m² avec terrasse de 56 m² – 3 niveaux de confort et d'espace !

Découvrez cette superbe maison, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort, espace et convivialité.

Située dans un environnement calme et proche des écoles, cette propriété se distingue par sa terrasse spacieuse de 56 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

Premier niveau :

- Grand séjour lumineux
- Cuisine aménagée
- 2 chambres + 1 suite parentale avec salle de bain
- WC indépendant

Second niveau :

- Second séjour / salle de jeux
- Buanderie
- 2 chambres
- Salle de bain + WC

Troisième niveau :

- 2 chambres sous combles
- Salle de bain avec WC

- Mezzanine (bureau ou espace loisirs)

Une maison spacieuse, lumineuse et parfaite pour accueillir toute la famille.

À visiter sans attendre !

222 m²

8 pièce(s)

6
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	301 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	3
-------------------	---

WC	3
----	---

Surface terrain	158 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4850€ et 6610€ au 01/01/2021

Photos du bien





