



Maison Lagrave 7 pièce(s) 260 m2

LAGRAVE 81150

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Lagrave 7 pièce(s) 260 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette superbe maison des années 1920 sur la commune de Lagrave.

Ce bien a été entièrement rénové avec goût et offre un cadre de vie spacieux et chaleureux.

D'une surface habitable de 260 m², elle se dresse sur une belle parcelle arborée de 2 367 m², agrémentée d'une piscine, d'un pool house, de dépendances avec cuisine d'été et espaces de stockage.

À l'intérieur, la maison allie cachet de l'ancien et confort moderne. Les volumes généreux et la distribution fonctionnelle des pièces en font un lieu de vie convivial et agréable au quotidien.

Réparties sur trois niveaux, vous profiterez de cinq chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et des espaces de vie spacieux et lumineux.

Idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent calme et espace, cette propriété offre un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des axes principaux.

En complément d'un DPE classé en B, on trouve 8 panneaux photovoltaïques pour de l'auto consommation.

Crèche, écoles primaires et maternelles à proximité directe.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez nous au 05-63-49-49-49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

260 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 104 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





