



Appartement d'exception à vendre à Reims - Hypercentre

REIMS 51100

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Appartement d'exception à vendre à Reims - Hypercentre

EXCLUSIF HYPERCENTRE - T6 LUXUEUX (150 m²) RUE DE TALLEYRAND

Découvrez un appartement d'exception sur la très prisée Rue de Talleyrand. Ce splendide T6 de 150 m² allie parfaitement charme de l'ancien et confort moderne.

Il a bénéficié d'une rénovation complète et haut de gamme (électricité, plomberie, isolation). Le cachet est préservé : parquets massifs, moulures et cheminées en marbre.

Vous profiterez d'un vaste double-séjour très lumineux. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres et d'un bureau.

L'opportunité d'une cuisine sur mesure : La pièce dédiée est entièrement préparée (arrivées, évacuations) et prête à être aménagée. Vous disposez de la liberté totale de choix pour installer la cuisine de vos rêves !

Une salle de bains et une salle d'eau modernes complètent l'ensemble.

Vivez "tout à pied" au cœur de l'hypercentre. Proximité immédiate des commerces, restaurants et transports (Tram/Bus).

149 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 175 kWh/m² par an

Année construction 1920

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1763€ et 2385€ au 01/01/2021

Photos du bien

