



Maison de 153m² Mouscardes, 1251m² de terrain

DAX 40100

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 153m² Mouscardes, 1251m² de terrain

Découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2012 offrant confort, modernité et luminosité à 20 minutes de Dax.

Idéalement pensée pour la vie de famille, elle bénéficie d'une grande pièce de vie traversante, ouverte sur l'extérieur.

La maison se compose de 3 belle chambres de plus de 13m², d'une salle d'eau, de 2 WC indépendant, grande pièce de vie lumineuse avec baies vitrées, d'un double garage de 50m², d'un abri voiture de 50m² et d'une terrasse de 30m² donnant sur une piscine idéale pour profitez des beaux jours.

Les atouts de cette maison,
une construction récente, sans aucun travaux à prévoir, un bel espace extérieur pour détente et réception, Maison économe et très bien entretenue, quartier calme idéal pour une famille.
La possibilité aussi de modifier le garage en local ou tout autres besoins.

Coup de coeur assuré !

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

152.97 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

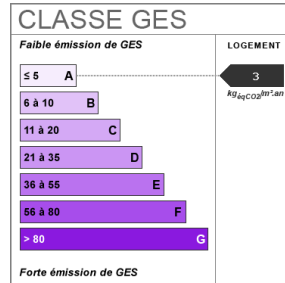
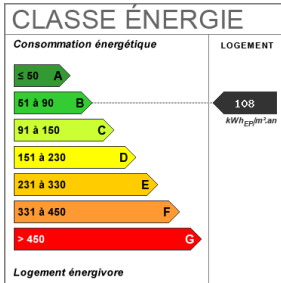
Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-01-18 14:47:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Surface terrain

1251 m²

Bilan énergétique



Photos du bien



