



Maison de 153m² Mouscardes, 1251m² de terrain

DAX 40100

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 153m² Mouscardes, 1251m² de terrain

Découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2012 offrant confort, modernité et luminosité.

Idéalement pensée pour la vie de famille, elle bénéficie d'une grande pièce de vie traversante, ouverte sur l'extérieur.

La maison se compose de 3 belle chambres de plus de 13m², d'une salle d'eau, de 2 WC indépendant, grande pièce de vie lumineuse avec baies vitrées, d'un double garage de 50m², d'un abri voiture de 50m² et d'une terrasse de 30m² donnant sur une piscine idéale pour profitez des beaux jours.

Les atouts de cette maison,
une construction récente, sans aucun travaux à prévoir, un bel espace extérieur pour détente et réception, Maison économique et très bien entretenue, quartier calme idéal pour une famille.
La possibilité aussi de modifier le garage en local ou tout autres besoins.

Coup de coeur assuré !
N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

152.97 m²

6 pièce(s)

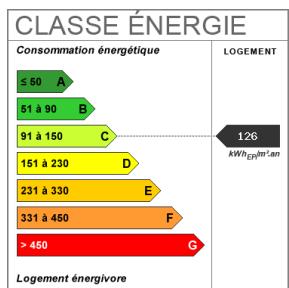
3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2021-01-18 09:04:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 126 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1251 m2 |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien





