

## La Plaine Saint-Denis ? 4 pièces 80 m<sup>2</sup> lumineux avec terrasse plein sud face au parc Diderot

SAINT DENIS 93210

**412 000 € \***

\* 412 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## La Plaine Saint-Denis ? 4 pièces 80 m<sup>2</sup> lumineux avec terrasse plein sud face au parc Diderot

Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente et sécurisée, découvrez ce superbe 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et décoré avec soin.

Le séjour plein sud s'ouvre sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le square Diderot, idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine moderne, mise en valeur par une élégante verrière, allie esthétique et fonctionnalité.

Côté nuit, trois chambres spacieuses et calmes.

Une belle salle d'eau contemporaine complète ce bien.

À deux pas des écoles, des commerces et des transports (métro Front Populaire à seulement 5 minutes à pied), profitez d'un cadre de vie verdoyant et animé, aux portes de Paris. Un emplacement idéal pour une vie de famille.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus pour une valeur de 15000 euros

Rare sur le marché, ce bien séduit par sa lumière, son calme et son élégance.

80.16 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

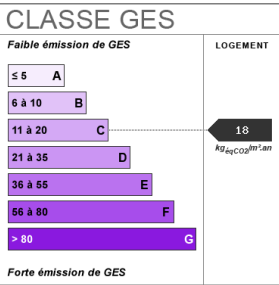
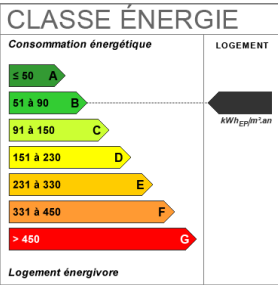
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.45 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-12-12 07:30:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



