



À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Grasse, quartier Saint-Jacques

GRASSE 06130

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Grasse, quartier Saint-Jacques

Découvrez cet appartement de 92 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue à Grasse, dans le quartier prisé de Saint-Jacques. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cet espace de vie est idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le séjour, exposé plein sud, offre une vue dégagée et baigne dans la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé, pour un agencement pratique au quotidien.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant une isolation optimale. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une grande terrasse pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage fermé et une cave pour un rangement optimal. La résidence dispose également d'une piscine, d'un terrain de tennis, et d'un gardien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé.

Situé à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée Amiral de Grasse et l'École maternelle Roses de Mai, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des

restaurants, des boulangeries et des parcs à quelques pas, ainsi que des commodités essentielles comme des pharmacies et des médecins.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché, proposé au prix de 419 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie d'exception.

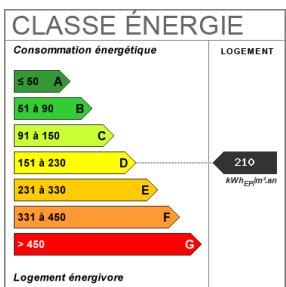
92 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-30 18:12:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



