



Appartement Saint Denis Les Bourg 2 pièce(s) 49 m2

SAINT DENIS LES BOURG 01000

162 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Saint Denis Les Bourg 2 pièce(s) 49 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce très bel appartement T2 en rez de chaussée avec un petit extérieur privatif. Ce bien a bénéficié d'une rénovation complète en 2022 ce qui lui confère un caractère à la fois moderne et cosy.

Vous trouverez un salon ouvert sur une belle cuisine aménagée et équipée, une grande chambre avec placards muraux, une salle d'eau.

Vous pourrez profiter des belles soirées sur la terrasse donnant sur un petit jardin.

Les aspects pratiques n'ont pas été oublié avec deux places de parking privatives.

La résidence est situé à proximité immédiate des commerces et d'un arrêt de bus et bénéficie d'un environnement calme.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignement

48.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-03 03:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



