

**GUY**  
*suggestion d'aménagement*

## Trois pièces, esprit loft à 5 min de la gare des Chantiers et 10 min de la gare Versailles Rive Gauche

VERSAILLES 78000

**465 000 € \***

\* 465 000 € honoraires inclus

442 857 € Hors Honoraires

Honoraies : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES  
42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Trois pièces, esprit loft à 5 min de la gare des Chantiers et 10 min de la gare Versailles Rive Gauche

À seulement 5 min de la gare des Chantiers, cet appartement de plain-pied au rez-de-chaussée d'une petite copropriété séduit par son volume atypique et son esprit loft.

Il offre un cadre de vie calme, tout en restant proche de toutes les commodités.

Ses atouts :

Deux entrées indépendantes, idéal pour un usage mixte habitation/travail

Un séjour spacieux exposé est/sud avec cuisine ouverte

Une chambre avec possibilité d'en créer une seconde tout en gardant un espace bureau

Une grande salle de bain et un WC séparé

Une bonne performance énergétique (DPE D)

Une grande cave voûtée, sèche et saine pour stocker.

Un bien rare et modulable, parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie singulier, un pied-à-terre de charme ou un espace évolutif.

À visiter sans tarder, appelez-nous !

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Date ERP	2025-06-02 05:03:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



