



Maison Montagnat 5 pièces 130.92 m2 4 chambres

MONTAGNAT 01250

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Montagnat 5 pièces 130.92 m2 4 chambres

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse à déniché pour vous cette belle villa de 2020, sur un terrain de 602 m² au fond d'une impasse à Montagnat.

Vous découvrirez dans cette belle villa de plain pied en L, 4 chambres dont une très grande suite parentale avec salle d'eau et dressing, un cellier, un garage et un grand salon baigné de lumière avec une magnifique cuisine ouverte bénéficiant d'un îlot central.

Située aux portes de Bourg et à quelques minutes de la commune de Ceyzeriat, cette maison aux belles prestations classée en A bénéficie des dernières normes de construction, avec un plancher chauffant sur toute la surface habitable assuré par une pompe à chaleur, des huisseries double vitrage et une isolation conforme à la réglementation thermique.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignements.

130.92 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

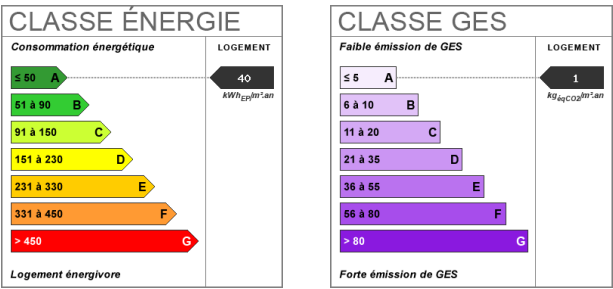
Non

Jardin

Oui

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an
Surface terrain	602 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien





