



Murs commerciaux Meudon 52 m²

MEUDON 92190

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

283 019 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Murs commerciaux Meudon 52 m²

Guy Hoquet vous présente une opportunité rare à Meudon, au coeur du centre-ville, dans un secteur vivant et recherché où commerces de proximité, écoles et transports créent un environnement dynamique et pérenne.

Cet ensemble immobilier mixte se compose d'un local commercial de 30 m², actuellement loué à un professionnel de bouche, d'un appartement de 52 m² au dessus du local, d'une buanderie de 15 m², d'un garage fermé d'environ 12 m², ainsi que d'une cave de 16 m² et de toilettes indépendantes.

L'ensemble est entièrement loué et génère un revenu annuel hors charges de 19 8330 €, soit un rendement brut d'environ 6,6 %.

Taxe foncière : 1 600 €.

Prix de vente : 300 000 € FAI

Un placement patrimonial solide, dans un secteur à fort potentiel de valorisation, où la rareté des murs commerciaux et la stabilité locative font toute la différence.

52 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

