



## Au coeur du quartier Voltaire / Chemin Vert, découvrez ce deux pièces fonctionnel

PARIS 75011

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Au coeur du quartier Voltaire / Chemin Vert, découvrez ce deux pièces fonctionnel

Au coeur du quartier Voltaire / Chemin Vert, découvrez ce deux pièces fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement dans un secteur très recherché du 11ème arrondissement. L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement de deux pièces, situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, sans travaux à prévoir.

Idéalement situé à proximité immédiate de la rue du Chemin Vert et du métro Voltaire, cet appartement se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez son emplacement recherché au coeur d'un quartier vivant et commerçant, offrant un accès rapide aux transports, commerces et restaurants.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1244.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-03 14:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

## Photos du bien



