



## Appartement de 2 pièces métro Voltaire

PARIS 75011

**353 000 € \***

\* 353 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Appartement de 2 pièces métro Voltaire

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE à le plaisir de vous présenter en exclusivité, cet appartement de deux pièces compact situé au 2ème étage.

A toute proximité de la rue du Chemin Vert et du métro Voltaire, au sein d'une copropriété très bien entretenue et sans travaux à prévoir.

Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduit par son emplacement recherché, dans un quartier vivant et commerçant.

Idéal primo accédant !

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1244.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-03 04:25:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

