



## Appartement 3 pièces Rouen Europe

ROUEN 76100

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement 3 pièces Rouen Europe

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 70m<sup>2</sup> Privatif (66,35m<sup>2</sup> loi carrez), situé à proximité de la clinique de l'Europe, des commerces, et du Métro, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie avec balcon, Une cuisine ouverte aménagée équipée, un toilette indépendant, une salle de bain et deux chambres.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville 2013, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant électrique, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1624€ annuels et les charges de copropriété 800€/an.

Egalement avec ce logement un place de parking en sous-sol sécurisée et un local vélo.  
Le + Immeuble récent 2013.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

**70 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2**  
**chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







