

**GUY
HOQUET**

Studio rénové 32m² - Centre-ville

CHALON SUR SAONE 71100

64 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône**03 85 43 63 83**

Studio rénové 32m² - Centre-ville

Au coeur de Chalon-sur-Saône, découvrez ce studio de 32m², au 1er étage sur 3 d'une copropriété calme et très bien entretenue.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une pièce de vie lumineuse avec une kitchenette aménagée (évier, plaques, réfrigérateur) et d'une salle de bains avec WC. L'ensemble a été entièrement rénové, vous n'avez plus qu'à poser votre valise !

Coté confort, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie de dernière génération. L'eau chaude est produite par un ballon électrique. La ventilation est assurée par une VMC simple flux, garantissant un renouvellement d'air efficace.

L'appartement est prêt à vivre ou à louer, ce qui en fait un choix idéal pour un investisseur, un premier achat ou un pied-à-terre.

Ce bien affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 218 kWh/m²/an. La classe climat est notée A (6 kgCO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 600 € et 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Cet appartement est en vente au prix de 64 000€.

Les honoraires sont à charge du VENDEUR.

Cette copropriété est composée de 207 lots et ne fait pas l'objet de procédure.
Provisions pour charges 560.00€ avec régularisation annuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Maxime LANCIA agt co RSAC 938465788

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-05 04:36:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

