



## Sur parcelle divisible, maison 76 m<sup>2</sup> + garage 19m<sup>2</sup>

LA TREMBLADE 17390

**264 500 € \***

\* 264 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Sur parcelle divisible, maison 76 m<sup>2</sup> + garage 19m<sup>2</sup>

Sur une parcelle de 1900m<sup>2</sup> divisible, cette maison de 76 m<sup>2</sup> est à rénover entièrement. Elle comprend une cuisine, un salon, 2 chambres, un dégagement, un cellier, une salle d'eau, un WC ainsi qu'à l'étage une pièce mansardée. Un garage de 19m<sup>2</sup> est attenant.

Ce bien est situé dans un secteur naturel et calme.

Ne tardez pas à nous contacter afin de vous présenter ce bien et son potentiel.

**76 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1.6 km

Accès Ecole

2 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Poêle à fioul
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-09 04:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





