



Maison située à Cezay de 105 m2 avec dépendances

BOEN SUR LIGNON 42130

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison située à Cezay de 105 m2 avec dépendances

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Située dans un environnement calme, cette ancienne maison offre un beau potentiel de rénovation et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres spacieuses.

La maison dispose de nombreuses dépendances, idéales pour agrandir l'habitation, créer un atelier ou des espaces de rangement selon vos besoins.

À l'extérieur, une cour fermée permet de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. Vous apprécierez également la vue dégagée sur la campagne environnante, offrant un cadre paisible et agréable.

Cette propriété conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un projet de rénovation avec charme et potentiel.

Logement à consommation énergétique excessive

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	540 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



