



## Appartement en attique 4 pièces de 91 m<sup>2</sup> avec double garage

BOURG EN BRESSE 01000

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement en attique 4 pièces de 91 m<sup>2</sup> avec double garage

Une vue à couper le souffle ! C'est ce que vous propose l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse avec ce magnifique appartement en attique bénéficiant d'une terrasse en L de 63 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la ville de Bourg et le Revermont.

Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence neuve de standing, cet appartement est composé de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'une immense terrasse.

En sous sol, vous trouverez un double garage sécurisé un local à vélo.

Ce logement répond aux normes modernes de construction en terme d'isolation et de chauffage lequel est assuré par une chaudière à condensation au gaz de ville.

Vous apprécierez la localisation à la fois au calme et proche des commerces, à 15 minutes à pieds du centre ville et à 5 minutes à pieds de la gare de Bourg en Bresse.

Si vous hésitez entre une maison et un appartement, alors votre choix est fait.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignement.

90.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Gare	2 min
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 03/01/2021

## Photos du bien





