



Appartement T5

CHARTRES 28000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement T5

À vendre - bel appartement T5 de 93 m² dans résidence calme et sécurisée.

Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages, cet appartement spacieux et lumineux offre un cadre de vie idéal, à seulement 20 minutes à pied de la gare et de l'hyper-centre.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle distribution des volumes et les prestations soignées de ce bien sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose de :

- Une entrée accueillante avec rangements intégrés
- Un vaste salon / séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud
- Une cuisine ouverte, meublée et entièrement équipée
- Trois belles chambres, dont une dotée d'un dressing
- Une salle d'eau moderne
- Un WC séparé
- Un balcon de plus de 6 m²
- En complément, vous bénéficierez d'une cave privative ainsi que d'une place de stationnement.

La résidence est calme, sécurisée et bien fréquentée, offrant un cadre de vie à la fois paisible et pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

À visiter sans tarder !

93 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





