



3 pièces meublé CACHAN - 57.67 m2

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces meublé CACHAN - 57.67 m2

AU PIED DU RER - BALCON - CAVE

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en Exclusivité au pied du RER B, au sein d'une résidence sécurisée, en étage, ce 3 pièces de 57m² bénéficie d'une belle luminosité au vue de nombreuses grandes ouvertures avec vue dégagée.

L'entrée dessert un espace de vie ouvert sur un balcon filant de près de 13m² exposé Sud-Est, une première chambre de près de 15m², la deuxième chambre de 10m², cuisine séparée, ainsi qu'une salle d'eau, un et des WC séparés.

Idéalement situé au calme d'un quartier pavillonnaire en proximité immédiate du RER B et des commerces, commodités et écoles.

CAVE EN SOUS-SOL + PARKING LIBRE SECURISE EN EXTERIEUR !

Chauffage et eau froide collectifs et inclus dans le loyer

57.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	9
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	2350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.1424
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-11-05 04:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



