



Appartement 3 pièce(s) 58.30 m2 + Terrasse et jardin 32m²

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 3 pièce(s) 58.30 m2 + Terrasse et jardin 32m²

NOUVEAU dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST, venez découvrir cet appartement COUP DE COEUR de type F3 situé en rez de jardin dans une maison divisée en plusieurs lots, sans charges de copropriété, entièrement refait à neuf offrant un cadre de vie paisible et verdoyant dans le quartier Celleneuve / Alco.

Il est composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour qui s'ouvre sur 2 chambres avec placards. Une salle d'eau avec wc. Un coin repas donnant accès à un bel extérieur, une terrasse et jardin de 32m² propice à la détente et sans aucun vis à vis.

L'appartement est climatisé et vous trouverez de nombreux rangements.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative et une cave de 12m².

Vous apprécierez l'environnement arboré et le calme. L'accès tramway est à 2 pas. L3 Arrêt Pilory et de l'ensemble des commerces.

Cet appartement est rare , il n'attend plus que vous !!

honoraires charge vendeur

Réf : 33506ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

58.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-03-27 01:34:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 32 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



